FTI Consulting Canada Inc.

1000, Sherbrooke West Suite 915 Montréal QC H3A 3G4 Canada

Phone: 514.446.5093 www.fticonsulting.com

SUPERIOR COURT
Commercial Division

CANADA
PROVINCE OF QUEBEC
DISTRICT OF TERREBONNE
COURT NO.: 700-11-022510-251

FILE NO.: 41-3198499

IN THE MATTER OF THE BANKRUPTCY OF:

CENTRE DE RÉNOVATION ST-AUGUSTIN INC., a legal person, duly incorporated according to law, having its place of business at 15491 Saint-Augustin Street, Mirabel, in the province of Québec, J7N 2B1;

Bankrupt

-and-

FTI CONSULTING CANADA INC.

(Martin Franco, CPA, CIRP, LIT, responsible) having its place of business at 1000 Sherbrooke West, suite 915, Montréal, in the province of Québec, H3A 3G4.

Trustee

NOTICE OF BANKRUPTCY AND FIRST MEETING OF CREDITORS

(Subsection 102(1) of the Bankruptcy and Insolvency Act)

Take notice that:

- 1. Centre de Rénovation St-Augustin Inc. filed an assignment on March 14, 2025 and the undersigned, FTI Consulting Canada inc., was appointed as trustee of the estate of the bankrupt by the official receiver, subject to affirmation by the creditors of the trustee's appointment or substitution of another trustee by the creditors.
- 2. The first meeting of creditors of the bankrupt will be held by videoconference on April 1st, 2025, at 9:00 a.m. If you wish to attend, please inform us, before 3:00 p.m. on March 31, 2025, by email at centresderenovation@fticonsulting.com to receive the contact details to join the conference.
- 3. To be entitled to vote at the meeting, a creditor must file with the trustee, before the meeting, a proof of claim and, where necessary, a proxy.
- 4. Enclosed with this notice are a proof of claim form, proxy form and list of creditors with claims amounting to \$25 or more showing the amounts of their claims.
- 5. Creditors must prove their claims against the estate of the bankrupt to share in any distribution of the proceeds realized from the estate.

Dated at Montréal, March 20 2025.

FTI CONSULTING CANADA INC. Licensed Insolvency Trustee



FTI Consulting Canada Inc. 1000 Sherbrooke Ouest, Bureau 915 Montréal QC H3A 3G4

Phone: (514) 446-5093 E-mail: centresderenovation@fticonsulting.com

District of: Quebec

Division No. 11 - Terrebonne
Court No. 700-11-022510-251
Estate No. 41-3198499

- FORM 31 -

Proof of Claim

(Sections 50.1, 81.5, 81.6, subsections 65.2(4), 81.2(1), 81.3(8), 81.4(8), 102(2), 124(2), 128(1), and paragraphs 51(1)(e) and 66.14(b) of the Act)

In the Matter of the Bankruptcy of Centre de Rénovation St-Augustin inc. of the city of Mirabel in the Province of Quebec

The creditor's preference is to receive all notices and correspondence regarding this claim at the following address and/or facsimile number and/or email address (a mailing address must be provided in all cases):

Address:

Facsimile:

Email:

Contact person name or position:

In the matter of the bankruptcy of Centre	de Rénovation St-Augustin inc. of the city of Saint-eusta	che in the Province of Quebec and the claim
of,	creditor.	
l,	(name of creditor or representative of the creditor), of _	(city and province), do
hereby certify:		

Telephone number for contact person:

- 1. That I am a creditor of the above named debtor (or that I am ________ (state position or title) of _______, (name of creditor or representative of the creditor) and that I am authorized to represent and (if the creditor is a corporation) that I have authority to bind the creditor of the above-named debtor).
 - 2. That I have knowledge of all the circumstances connected with the claim referred to below.
- 3. That the debtor was, at the date of bankruptcy, namely the 14th day of March 2025, and still is, indebted to the creditor in the sum of \$______, as specified in the statement of account (or affidavit) attached and marked Schedule "A", after deducting any counterclaims to which the debtor is entitled. Any debt payable in a currency other than Canadian currency was converted to Canadian currency as of the date of bankruptcy.

(The attached statement of account or affidavit must specify the supporting documents or other evidence in support of the claim)

- 4. That, to the best of my knowledge, this debt has never been (or this debt has been or part of this debt has been) statute-barred as determined under the relevant legislation.
- 5. That payment for this debt by the debtor to the creditor has been due (or has been in default) since the _____ day of ______, and that the last payment, if any, on this debt by the debtor to the creditor was made on the _____ day of _____, and/or that the last acknowledgement, if any, of liability for this debt by the debtor to the creditor was made on the _____ day of _____, as follows:

(Give full particulars of the claim, including its history, any acknowledgement or legal action)

6. (Check and complete appropriate category)

A Unsecured claim of \$

_	A. Ollocouled oldilli of \$	_
(Oth	er than as a customer contemplated by Section 262 of the	e Act)
That	in respect of this debt, I do not hold any assets of the del	otor as security and: propriate description)
	Regarding the amount of \$	_, I do not claim a right to a priority.
	Regarding the amount of \$136(1)(d) of the Act (Complete paragraph 6E below.)	, I claim a right to a priority under paragraph

Form 31 (2023-12) Page 1 of 3

District of Quebec

Division No. 11 - Terrebonne
Court No. 700-11-022510-251
Estate No. 41-3198499

FORM 31 --- Continued

In the Matter of the Bankruptcy of Centre de Rénovation St-Augustin inc. of the city of Mirabel in the Province of Quebec

	Regarding the amount of \$136(1)(d.01) of the Act.	, I claim a right to a priority under paragraph
	· / · /	, I claim a right to a priority under paragraph
	, , ,	, I claim a right to a priority under paragraph
	· / /	, I claim a right to a priority under paragraph
		, I claim a right to a priority under paragraph
	. , , ,	, I claim a right to a priority under paragraph
	, , , , ,	, I claim a right to a priority under paragraph
(Se	t out on an attached sheet details to suppo	rt priority claim)
	B. Claim of Lessor for disclaimer of a	lease of \$
That	I make a claim under subsection 65.2(4) of	the Act, the particulars of which are as follows: calculations upon which the claim is based)
	C. Secured claim of \$	
(Giv	t in respect of this debt, I hold assets of the re full particulars of the security, including t attach a copy of the security documents.)	e debtor valued at \$ as security, the particulars of which are as follows the date on which the security was given and the value at which you assess the security
	ustee may, pursuant to subsection 128(3) o security as assessed, in the proof of security	f the Act, redeem a security on payment to the secured creditor of the debt or the value of ty, by the secured creditor.
	D. Claim by Farmer, Fisherman or Aq	uaculturist of \$
	t I make a claim under subsection 81.2(1) o ach a copy of sales agreement and delivery	of the Act for the unpaid amount of \$
	E. Claim by Wage Earner of \$	
	That I make a claim under subsection 81	.3(8) of the Act in the amount of \$,
	That I make a claim under subsection 81	.4(8) of the Act in the amount of \$,
	F. Claim by Pension Plan for unpaid a	mount of \$
	That I make a claim under subsection 81	.5 of the Act in the amount of \$,
	That I make a claim under subsection 81	.6 of the Act in the amount of \$,
	G. Claim against Director of \$	
Tha	at I make a claim under subsection 50(13)	or the compromise of claims against directors) of the Act, the particulars of which are as follows: e calculations upon which the claim is based)
	H. Claim of a Customer of a Bankrupt	Securities Firm of \$
		ity as contemplated by section 262 of the Act, the particulars of which are as follows: ecalculations upon which the claim is based)

Form 31 (2023-12) Page 2 of 3

District of Quebec

Division No. 11 - Terrebonne
Court No. 700-11-022510-251
Estate No. 41-3198499

FORM 31 --- Concluded

In the Matter of the Bankruptcy of Centre de Rénovation St-Augustin inc. of the city of Mirabel in the Province of Quebec

- 7. That, to the best of my knowledge, I am (or the above-named creditor is) (or am not or is not) related to the debtor within the meaning of section 4 of the Act, and have (or has) (or have not or has not) dealt with the debtor in a non-arm's-length manner.
- 8. That the following are the payments that I have received from the debtor, the credits that I have allowed to the debtor, and the transfers at undervalue within the meaning of section 2 of the Act that I have been privy to or a party to with the debtor within the three months (or, if the creditor and the debtor are related within the meaning of section 4 of the Act or were not dealing with each other at arm's length, within the 12 months) immediately before the date of the initial bankruptcy event within the meaning of section 2 of the Act: (Provide details of payments, credits and transfers at undervalue)

9. (Ap	oplicable only in the case of the bankruptcy of an individual.)
	Whenever the trustee reviews the financial situation of a bankrupt to redetermine whether or not the bankrupt is required to make payments under section 68 of the Act, I request to be informed, pursuant to paragraph 68(4) of the Act, of the new fixed amount or of the fact that there is no longer surplus income.
	I request that a copy of the report filed by the trustee regarding the bankrupt's application for discharge pursuant to subsection 170(1) of the Act be sent to the above address.
	Subsection 201(1) of the Act provides for the imposition of severe penalties in the event that a creditor or person claiming to be makes any false claim, proof, declaration or statement of account.
Dated at _	, this day of
Signatur	e of creditor or representative

Form 31 (2023-12) Page 3 of 3

District of: Quebec

Division No. 11 - Terrebonne Court No. 11 - Terrebonne 700-11-022510-251

Estate No. 41-3198499

- FORM 36 -Proxy

(Subsection 102(2) and paragraphs 51(1)(e) and 66.15(3)(b) of the Act)

In the Matter of the Bankruptcy of Centre de Rénovation St-Augustin inc. of the city of Mirabel in the Province of Quebec

I,appoint my proxyholder in the above matter power to appoint another proxyholder		, a creditor in the	e above matter, hereby, to be(with or without)
Dated at	, this _	day of	,
Witness		Individual Creditor	
Witness		Name of Corporate Cr	editor
	Per	Name and Title of Sigr	
Return To:		Traine and Title of Sign	iing Officer
FTI Consulting Canada Inc Licens	ed Insolvency Trustee		
1000 Sherbrooke Ouest, Bureau 915 Montréal QC H3A 3G4	5		

E-mail: centresderenovation@fticonsulting.com

District de:				
No division: No cour; No dossier;	Québec 11 - Terrebonne		X original	modifié
		Bilan - faillite d'entrepi	ULAIRE 78 rîse déposée par une entité et paragraphes 50(2) et 62(1) de la Loi)	
nars 2025. Une fois rempl	i, ce formulaire et les listes annex	Centre de Rénov de la ville de dans la prov sent formulaire et les a tées constituent votre	e de la faillite de ation St-Augustin inc. e Saint-eustache rince de Québec annexes applicables indiquant la situation de vos affaires à la bilan, qui doit être vérifié sous serment ou par une déclarati failli ou le débiteur dans les autres cas.	date de votre faillite le ion solennelle faite par v
Conditions du marché de Manque de financement Augmentation des coûts	éfavorables;	de change; □Réces □Restrictions réglen es ou problème d'infra	utes les options qui s'appliquent et donnez des détails) : ssion; Mauvais résultats financiers; Problèmes judicla nentaires; Catastrophe naturelle; Augmentation du co astructures; Échec de campagne de publicité; Problèr ceuvre; Autre (veuillez préciser).	oût des affaires;
(total de la liste de l'act	Actif iif tel que déclaré et estimé par le failli c	ou le débiteur)	Passif (total de la liste du passif tel que déclaré et estimé par le f	ruetideb el ve illic
				asii on ie debileni.
I. Espèces		0.00	Créanciers garantis	87,474.00
•	ancières	0.00	Créanciers garantis Créanciers privilégiés, sûretés et charges prioritaires	· ·
 Dépôts en institutions fina Comptes à recevoir et au 	tres créances		2. Créanciers privilégiés, sûretés et charges prioritaires	87,474.00
Dépôts en institutions fina Comptes à recevoir et au Total Estimation des créanc peuvent être réalis	etres créances 0.00 ces qui		•	87,474.00
 Dépôts en institutions fina Comptes à recevoir et au Total Estimation des créance 	etres créances 0.00 ces qui	0.00	Créanciers privilégiés, sûretés et charges prioritaires Créanciers non garantis Dettes éventuelles, réclamations de fiducie ou autres pouvant être	87,474.00 0.00 14,250,554.14
Dépôts en institutions fina Comptes à recevoir et au Total Estimation des créanc peuvent être réalis Inventaire	etres créances 0.00 ces qui	0.00 0.00 0.00 0.00	Créanciers privilégiés, sûretés et charges prioritaires Créanciers non garantis Dettes éventuelles, réclamations de fiducie ou autres	87,474.00 0.00 14,250,554.14 0.00
Dépôts en institutions fina Comptes à recevoir et au Total Estimation des créanc peuvent être réalis Inventaire Aménagements, etc.	etres créances 0.00 ces qui	0.00 0.00 0.00	Créanciers privilégiés, sûretés et charges prioritaires Créanciers non garantis Dettes éventuelles, réclamations de fiducie ou autres pouvant être	87,474.00 0.00 14,250,554.14 0.00
2. Dépôts en institutions fina 3. Comptes à recevoir et au Total Estimation des créanc peuvent être réalis 4. Inventaire 5. Aménagements, etc. 6. Bétail	rtres créances ces qui 0.00 cées 0.00	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	Créanciers privilégiés, sûretés et charges prioritaires Créanciers non garantis Dettes éventuelles, réclamations de fiducie ou autres pouvant être Total du passif	87,474.00 0.00 14,250,554.14 0.00 14,338,028.14
2. Dépôts en institutions fina 3. Comptes à recevoir et au Total Estimation des créanc peuvent être réalis 4. Inventaire 5. Aménagements, etc. 6. Bétail 7. Machines et outillage 8. Immeubles et biens réels	rtres créances ces qui 0.00 cées 0.00	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	Créanciers privilégiés, sûretés et charges prioritaires Créanciers non garantis Dettes éventuelles, réclamations de fiducie ou autres pouvant être Total du passif	87,474.00 0.00 14,250,554.14 0.00 14,338,028.14
2. Dépôts en institutions fina 3. Comptes à recevoir et au Total Estimation des créanc peuvent être réalis 4. Inventaire 5. Aménagements, etc. 6. Bétail 7. Machines et outillage 8. Immeubles et biens réels 9. Ameublement 10. Actifs incorporels (propr	ritres créances ces qui 0.00 cées 0.00 ciétés intellectuelles, permis,	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	Créanciers privilégiés, sûretés et charges prioritaires Créanciers non garantis Dettes éventuelles, réclamations de fiducie ou autres pouvant être Total du passif	87,474.00 0.00 14,250,554.14 0.00 14,338,028.14
2. Dépôts en institutions fina 3. Comptes à recevoir et au Total Estimation des créanc peuvent être réalis 4. Inventaire 5. Aménagements, etc. 6. Bétail 7. Machines et outillage 8. Immeubles et biens réels 9. Ameublement 10. Actifs incorporels (propr cryptomonnaies, jetons d'ac	ritres créances ces qui 0.00 cées 0.00 ciétés intellectuelles, permis,	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	Créanciers privilégiés, sûretés et charges prioritaires Créanciers non garantis Dettes éventuelles, réclamations de fiducie ou autres pouvant être Total du passif	87,474.00 0.00 14,250,554.14 0.00 14,338,028.14
2. Dépôts en institutions fina 3. Comptes à recevoir et au Total Estimation des créanc peuvent être réalis 4. Inventaire 5. Aménagements, etc. 6. Bétail 7. Machines et outillage 8. Immeubles et biens réels 9. Ameublement 10. Actifs incorporels (propr cryptomonnaies, jetons d'act 11. Véhicules 12. Valeurs mobilières (acti	ritres créances ces qui 0.00 cées 0.00 ciétés intellectuelles, permis,	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 1.00	Créanciers privilégiés, sûretés et charges prioritaires Créanciers non garantis Dettes éventuelles, réclamations de fiducie ou autres pouvant être Total du passif	87,474.00 0.00 14,250,554.14 0.00 14,338,028.14
2. Dépôts en institutions fina 3. Comptes à recevoir et au Total Estimation des créance peuvent être réalis 4. Inventaire 5. Aménagements, etc. 6. Bétail 7. Machines et outillage 8. Immeubles et biens réels 9. Ameublement 10. Actifs incorporels (propreryptomonnaies, jetons d'actifs incorporels (propreryptomonnaies).	tres créances ces qui	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 1.00 0.00	Créanciers privilégiés, sûretés et charges prioritaires Créanciers non garantis Dettes éventuelles, réclamations de fiducie ou autres pouvant être Total du passif	87,474.00 0.00 14,250,554.14 0.00 14,338,028.14
2. Dépôts en institutions fina 3. Comptes à recevoir et au Total Estimation des créanc peuvent être réalis 4. Inventaire 5. Aménagements, etc. 6. Bétail 7. Machines et outillage 8. Immeubles et biens réels 9. Ameublement 10. Actifs incorporels (propr cryptomonnaies, jetons d'act 11. Véhicules	tres créances ces qui	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 1.00 0.00	Créanciers privilégiés, sûretés et charges prioritaires Créanciers non garantis Dettes éventuelles, réclamations de fiducie ou autres pouvant être Total du passif	87,474.00 0.00 14,250,554.14 0.00 14,338,028.14
2. Dépôts en institutions fina 3. Comptes à recevoir et au Total Estimation des créanc peuvent être réalis 4. Inventaire 5. Aménagements, etc. 6. Bétail 7. Machines et outillage 8. Immeubles et biens réels 9. Ameublement 10. Actifs incorporels (propr cryptomonnaies, jetons d'ad 11. Véhicules 12. Valeurs mobilières (actiet) 13. Autres biens Total des lignes 1 à 13	tres créances ces qui ces qui considées 0.00 iétés intellectuelles, permis, cifs numériques, etc.) ons, obligations, débentures,	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.0	Créanciers privilégiés, sûretés et charges prioritaires Créanciers non garantis Dettes éventuelles, réclamations de fiducie ou autres pouvant être Total du passif	87,474.00 0.00 14,250,554.14 0.00 14,338,028.14
2. Dépôts en institutions fina 3. Comptes à recevoir et au Total Estimation des créanc peuvent être réalis 4. Inventaire 5. Aménagements, etc. 6. Bétail 7. Machines et outillage 8. Immeubles et biens réels 9. Ameublement 10. Actifs incorporels (propreryptomonnaies, jetons d'actifs incorporels (tres créances ces qui	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.0	Créanciers privilégiés, sûretés et charges prioritaires Créanciers non garantis Dettes éventuelles, réclamations de fiducie ou autres pouvant être Total du passif	87,474.00 0.00 14,250,554.14 0.00 14,338,028.14

Valeur totale de l'actif se trouvant à l'extérieur du Canada inclus aux lignes 1 à 13

Solde souscrit et impayé

Total de l'actif

Déficit

Estimation du solde qui peut être réalisé

0.00

87,474.00

-14,250,554.14

0.00

0.00

Liste de l'actif

Organisez la liste par Genre d'élément d'actif et numérotez consécutivement.

N°	Genre d'élèment d'actif ¹	Adresse ou emplacement	Biens à l'extérieur du Canada	Détails	Pourcentage du droit du failli ou du débiteur	Valeur totale du droit du failli ou du débiteur	Montant estimé pouvant être réalisé	Valeur de rachat ou surplus	Montants sur cette ligne ne sont qu'à titre informatif
501	Autres biens	n/a	П	Autre - Stocks	100.00	1.00	1.00	0.00	
502	Actifs incorporels	n/a		Autre - Propriété intellectuelle	100.00	1.00	1.00	0.00	
503	Autres biens	n/a	ΙП	Autre - Stocks - Autres	100.00	1.00	1.00	0.00	
504	Autres biens	n/a		Autre - Équipements	100.00	33,000.00	33,000.00	0.00	
505	Autres biens	n/a		Autre - Comptes clients	100.00	54,471.00	54,471.00	0.00	
	•				Total	87,474.00	87,474.00		

Choisir une option par item: Espèces; Dépôts en institutions financières; Comptes à recevoir et autres créances; Inventaire; Aménagements, etc.; Bétail; Machines et outillage; Immeuble résidentiel locatif; Immeuble commercial; Immeuble industriel; Terrain; Équipement industriel immobilisé; Autre immeuble ou bien réel; Ameublement; Actifs incorporels (propriété intellectuelle, permis, cryptomonnaies, jetons d'actifs numériques, etc.); Véhicules; Valeurs mobilières (actions, obligations, débentures, etc.); Lettre de change, billet à ordre, etc.; Crédits fiscaux; Autres biens.

Martin Franco (Séquestre)

13-mars-2025

Date

Liste du passif

N°	Nom du	Adresse	Genre	Détails	Date que		Montant de la réclamation					Raison du	aíson du Surplus	Monta
- CALLET TO THE	créancier ou demandeur	P Landerstand	de passif ²		e passif a été encouru ou contracté	Non garantie	Garantie	Privikgiée ou prioritaire	Dettes éventuelles,ré clamations de fiducie ou autres	Montant total de la réclamation	Actif garantiss ant la créance	rang prioritaire ³	ou (déficit) estimatif de la garantie	nts sur cette ligne ne sont qu'à titre inform
1	RECEVEU	4695		NA		1,000.00	0.00	0.00	0.00	1,000.00			-1,000.00	atif
7,000,000	GÉNÉRAL DU CANADA	SHAWINIG	cipal	,										
2	REVENU QUÉBEC	1600 BOUL. RENÉ-LÉV	Fédéral/Pro vincial/Muni cipal	NA		1,000.00	0.00	0.00	0.00	1,000.00			-1,000.00	
3	BANQUE NATIONAL E DU CANADA	800 RUE ST-JACQU	compagnie de	NA	10-mars-2 025	13,830,607.00	87,474.00	0.00	0.00	13,918,081.00	502,501,50 3,504,505	- PACALLIA MANAGEMENT AND	-13,830,607.00	
	Home Hardware Stores Limited	34 HENRY STREET WEST	Prêts de compagnie de financemen t		10-mars-2 025	266,251.92	0.00	0.00	0.00	266,251.92			-266,251.92	
5	Banque de la Nouvelle-É cosse	44 King St West Toronto	Prêts de compagnie de financemen	NA		84,485.60	0.00	0.00	0.00	84,485.60			-84,485.60	
ô	Grenke	2000 RUE DE L'ÉCLIPSE	compagnie de financemen t	NA		15,018.09	0.00	0.00	0.00	15,018.09			-15,018.09	
7	PLACEME NT HN INC.		Autre	NA		19,085.86	0.00	0.00	0.00	19,085.86			0.00	

Martin Franco (Séquestre)

13-mars-2025

Date

Liste du passif

Nom du	Adresse	Genre ,	Détails	Date que	Montant de la réclamation					Actif	Raison du		Monta	
créancier ou demandeur		de passif ²		e passif a été encouru ou contracté	Non garantie	Garantie		Privilégiée ou prioritaire	Dettes éventuelles,ré clamations de fiducie ou autres	Montant total de la réclamation	garantiss ant la créance	rang prioritaire ³	ou (déficit) estimatif de la garantie	nts sur cette ligne ne sont qu'à
DE	ROUTE	Autre	NA		69.66	0	.00	0.00	0.00	69.66			0.00	titre inform atif
ON PINE-HILL INC. MATRISA INC.	BROWNS BURG QC J8G 1E2 11650 RUE DE	Autre	NA		3,276.78	0	.00	0.00	0.00	3,276.78		Addition	0.00	
ACT ACTUAIRE S SST	MIRABEL QC J7N 3E6 1950 RUE MAURICE- GAUVIN,	Autre	NA		459.90	0).00	0.00	0.00	459.90	The state of the s	- P	0.00	
QUINCAIL LERIE LAVAL	LAVAL QC H7S 1Z5 255, BOUL.CO NCORDE	Autre	NA		1,500.00	C	0.00	0.00	0.00	1,500.00			0.00	
A NERON	LAVAL QC G6S 0P2 3770 MARIAN FABREVIL	Autre	NA		974.4	1 ().00	0.00	0.00	974.41	and the state of t		0.00	
GARDIUM SECURITE INC.	H7P 1M5 136C RUE SAINT-LA URENT ST-EUSTA		NA		3,370.0	3 (0.00	0.00	0.00	3,370.08	THE REAL PROPERTY AND ADDRESS OF THE PROPERTY ADDRESS OF THE PROPERTY AND ADDRESS OF THE PROPERTY ADDRESS OF THE PROPERTY AND ADDRESS OF THE PROPERTY		0.00	
LES ATTACHE S SUNPAK CANADA INC	J7P 5G1 1059 RUE LACHAPE LLE MONT LAURIER		NA		777.2	3 (0.00	0.00	0.00	777.23	W W TO THE		0.00	
ENTRETIE N HN INC.	3T8 2801 BOUL DES PROMEN ADES STE-MAR THE-SUR-	Autre	NA		5,175.8	0	0.00	0.00	0.00	5,175.80			0.00	
	CENTRE OU demandeur CENTRE DE RENOVATI ON PINE-HILL INC. MATRISA INC. ACT ACTUAIRE S SST INC. QUINCAIL LERIE LAVAL INC. A NERON ELECTRIQ UE INC GARDIUM SECURITE INC. LES ATTACHE S SUNPAK CANADA INC ENTRETIE	CENTRE OU demandeur CENTRE OU DE ROUTE RENOVATI DE NORD BROWNS PINE-HILL INC. INC. J8G 1E2 MIRABEL QC J7N 3E6 ACT 1950 RUE MAURICE-GAUVIN, INC. BUREA LAVAL QC H7S 1Z5 QUINCAIL LERIE LAVAL QC G65 0P2 ANERON ELECTRIQ MARIAN UE INC FABREVIL LE QC H7P 1M5 GARDIUM SECURITE INC. URENT ST-EUSTA CHE QC J7P 5G1 LOS ATTACHE S SUNPAK CANADA INC LAURIER QC J9L 3T8 ENTRETIE N HN INC. DES PROMEN ADES STE-MAR	Créancier ou demandeur CENTRE OU TE RENOVATI OE NORD ON BROWNS PINE-HILL BURG QC INC. J8G 1E2 MATRISA INC. RUE DE L'OPALE MIRABEL QC J7N 3E6 ACT 1950 RUE ACTUAIRE SSST GAUVIN, INC. BUREA LAVAL QC H7S 1Z5 QUINCAIL LERIE BOUL.CO NCORDE INC. OUEST LAVAL QC G6S 0P2 A NERON ELECTRIQ MARIAN FABREVIL LE QC H7P 1M5 136C RUE SCURITE INC. SSINT-LA URENT ST-EUSTA CHE QC J7P 5G1 LAVAL QC G6S OP2 A NERON ELECTRIQ MARIAN FABREVIL LE QC H7P 1M5 136C RUE SCURITE INC. SAINT-LA URENT ST-EUSTA CHE QC J7P 5G1 LAVAL QC J9L 3T8 ENTRETIE SUNPAK CANADA INC LAURIER QC J9L 3T8 ENTRETIE N HN INC. DES PROMEN ADES STE-MAR THE-SUR-LE-LAC	CENTRE OU demandeur CENTRE OU demandeur CENTRE OU TE ROUTE ROUTE RENOVATI DE NORD BROWNS PINE-HILL BURG QC INC. J8g 1E2 MATRISA INC. RUE DE L'OPALE MIRABEL QC J7N 3E6 ACT 1950 RUE ACTUAIRE S SST GAUVIN, INC. BUREA LAVAL QC H7S 1Z5 QUINCAIL 255, LERIE BOUL.CO LAVAL NCORDE INC. OUEST LAVAL QC G68 0P2 A NERON ELECTRIQ MARIAN UE INC CH7P 1M5 GARDIUM SECURITE SAINT-LA INC. ST-EUSTA CHE QC J7P 5G1 1059 RUE ATTACHE S SUNPAK CANADA INC LAURER QC J9L 3T8 ENTRETIE 2801 NH NINC. DES PROMEN ADES STE-MAR THE-SUR-LE-LAC	créancier ou demandeur de passif de	créancier ou demandeur de passif 4 de passif 4 été encouru ou contracté encouru en	CENTRE 1740, DE ROUTE RENOVATI DE ROUTE RENOVATI ON BROWNS BIRG QC INC. J86 1E2 MATRISA TOPAL Autre NA Matre NA	CENTRE 1740, COUTE COU	CENTRE OU demandeur 1740, DE NORD DE NOUTE NA 69.66 0.00 0.00 CENTRE DE NOUTE DE NORD ON DE NOWN SPINE-HILL BURG OU INC. U.C. U.C. JAN 3450 SST MARIAN INC. DE L'OPALE MIRABEL OC J'N 3450 SST MANURICES SST GOULL COLLAYAL DE LECTRU INC. BURGA LERIE BOULL COLLAYAL DE LAVAL OC LAYAL NOORDE INC. UE INC. LUCH NO SSECURITE INC. DUEST LAVAL OC LAYAL NOORDE INC. UE INC. LUCH NO SECURITE	Description Description	Department County	CENTRE 1740, Contracté Passif Passif		Principle Prin

Martin Franco (Séquestre)

13-mars-2025

Date

Liste du passif

N	Nom du	Adresse	Genre 2	Détails	Date que		Montant	de la réclamation	1		Actif	Raison du	Surplus	Monta
	créancier ou demandeur	100	de passif ²		le passif a été encouru ou contracté	Non garantie	Garantie	Privilégiée ou prioritaire	Dettes éventuelles,ré clamations de fiducie ou autres	Montant total de la réctamation	garantiss ant la créance	rang prioritaire ³	ou (déficit) estimatif de la garantie	nts sur cette ligne ne sont qu'à
16	CREDIT	17	Autre	NA		25.22	0.00	0.00	0.00	25.22			0.00	titre inform atif
A HIRANA	ABEL	DUVERNA Y LACHUTE QC J8H 3W2							. ,.	, v				
17	DE	4660 BOUL.SH AWINIGAN -SUD SHAWINIG AN QC	Autre	NA		106.24	0.60	0.00	0.00	106.24			0.00	
18	IONNAL CANADA	BOULEVA RD DU QUARTIE R BROSSAR D QC J4Y	Autre	NA		554.11	0.00	0.00	0.00	554.11			0.00	
19	PROPANE BELANGE R INC.	3K6 11800 RUE DE L'AVENIR MIRABEL QC J7J 2T1	Autre	NA		6,233.88	0.00	0.00	0.00	6,233.88			0.00	
20	BMB- DISTRIBU TIONS INC., LES		Autre	NA		9,582.36	0.00	0.00	0.00	9,582.36			0.00	
21		1000 SHERBRO OKE OUEST, BUREAU 915 MONTREA L QC H3A	Autre	NA		1,000.00	0.00	0.00	0.00	1,000.00			0.00	
-	ļ Ì	3G4			Total	14,250,554.14	87,474.00	0.00	0.00	14,338,028.14				

²Choisir une option par item : Comptes à payer; Loyer non payés; Salaires non payés; Indemnité de départ; Impôts d'entreprise; Taxes de vente; Retenues à la source sur la paie; Frais légaux et jugements; Créances subordonnées; Lettres de change; Billets à ordre; Gages; Hypothèques sur les biens immeubles; Hypothèques ou droits réels mobiliers; Convention de sûreté générale; Prêts entre entreprises liées; Prêts bancaires (excepté hypothèques sur les biens immeubles); Prêts des sociétés de crédit; Prêts d'actionnaires; Actions et capital souscrit; Autre passif ou réclamation.

Martin Franco (Séquestre)

13-mars-2025

Date

Martin Franco (Oequesire)

³Choisir une option par item avec un montant de réclamation privilégiée ou prioritaire : Fournisseur impayé; Agriculteur, pêcheur ou aquiculteur; Salaires non payès; Sommes non versées relatives aux régimes de pension; Taxes municipales; Loyer; Client du failli courtier en valeurs mobilières; Fiducie présumée pour la Couronne; Charges super prioritaires et financement intérimaire; Engagements environnementaux; Autre.

Je, Martin Franco (Séquestre), de Montréal en la province de Québec, étant dûment assermenté (ou ayant déclaré solennellement) déclare que le bilan qui suit et les listes annexées sont, à ma connaissance, un relevé complet, véridique et entier de les affaires de la corporation en ce 13 mars 2025, et indiquent au complet tous mes biens de quelque nature qu'ils soient, en ma possession et réversibles, tels que définis par la Loi.

ASSERMENTÉ (ou déclaré solennellement) à distance par Martin Franco (Séquestre) disant se trouver à Montréal en la province de Québec, devant moi à Montréal en la province de Québec ce 13 mars 2025, conformément aux règlements provinciaux quant à l'administration du serment ou de la déclaration à distance.

Martin Franco (Séquestre)

Sébastien Beaulieu, Commissaire à l'Assermentatie Pour la province de Québec

Expire le 17 mars 2027

No. Cour: 700-11-022510-251

No. Dossier: 41-3198499

Dans l'affaire de la faillite de Centre de Rénovation St-Augustin inc. de la ville de Mirabel dans la province de Québec

> Formulaire 78 (8R22) Bilan - commerçant

FTI Consulting Canada Inc. - Syndic autorisé en insolvabilité

1000 Sherbrooke Ouest, Bureau 915 Montréal QC H3A 3G4 Téléphone: (514) 446-5093 Télécopieur: (514) 656-0285